



СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
Шарьинского муниципального района
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

« 27 » июня 2019 г.

№ 43

Об утверждении Положения «О порядке приватизации муниципального имущества Шарьинского муниципального района Костромской области»

Рассмотрев представленный администрацией Шарьинского муниципального района Костромской области проект решения Собрании депутатов Шарьинского муниципального района «Об утверждении Положения о порядке приватизации муниципального имущества Шарьинского муниципального района Костромской области», руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Федеральным законом от 01.04.2019 года № 45-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 года № 178-ФЗ, ", Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации ", Уставом муниципального образования Шарьинский муниципальный район Костромской области, в целях урегулирования отношений в сфере приватизации муниципального имущества Шарьинского муниципального района, Собрании депутатов Шарьинского муниципального района

РЕШИЛО :

1. Утвердить Положение о порядке приватизации муниципального имущества Шарьинского муниципального района Костромской области, согласно приложению;
2. Признать утратившим силу постановление Собрании депутатов Шарьинского муниципального района Костромской области от 25 октября 2007 года N 50 "Об утверждении Положения «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества Шарьинского муниципального района Костромской области».
3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования в информационном бюллетене "Вестник Шарьинского района" и подлежит размещению на официальном сайте Шарьинского муниципального района.

Глава Шарьинского
муниципального района
Председатель Собрании
депутатов Шарьинского
муниципального района

Н.С.Глушаков

Е.А.Варенцова



Евгений Варенцов
ИМН. *Евгений Варенцов*
27.06.2019

**Положение
о порядке приватизации муниципального имущества Шарьинского
муниципального района Костромской области**

I. Общие положения

1. Настоящее Положение регулирует отношения, возникающие при приватизации муниципального имущества Шарьинского муниципального района Костромской области (далее по тексту - муниципальное имущество), и связанные с ними отношения по управлению муниципальным имуществом.

2. Приватизация муниципального имущества осуществляется органами местного самоуправления Шарьинского муниципального района Костромской области самостоятельно в порядке, предусмотренном **Федеральным законом** "О приватизации государственного и муниципального имущества".

3. Правовую основу настоящего Положения составляют **Гражданский кодекс** Российской Федерации, **Федеральный закон** "О приватизации государственного и муниципального имущества", **Федеральный закон** "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", **Устав** муниципального образования Шарьинский муниципальный район Костромской области, Положение о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Шарьинского муниципального района.

4. Продажа муниципального имущества осуществляется в электронной форме на электронной площадке оператором электронной площадки, входящим в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Правительством Российской Федерации, на основании заключенного с таким оператором электронной площадки договора.

II. Компетенция органов местного самоуправления Шарьинского муниципального района Костромской области в сфере приватизации муниципального имущества

1. К компетенции Собрания депутатов Шарьинского муниципального района Костромской области в сфере приватизации муниципального имущества относятся:

1) принятие нормативных правовых актов по вопросам приватизации муниципального имущества;

2) осуществление контроля за исполнением нормативных правовых актов органов местного самоуправления Шарьинского муниципального района Костромской области в сфере приватизации муниципального имущества;

3) утверждение прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, внесение в него изменений;

4) осуществление контроля за деятельностью администрации Шарьинского муниципального района Костромской области в сфере приватизации;

5) утверждение отчета о результатах приватизации муниципального имущества

за прошедший год;

б) осуществление иных полномочий, предусмотренных федеральным законодательством и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Шарьинского муниципального района Костромской области.

2. К компетенции администрации Шарьинского муниципального района Костромской области (далее - администрация) в сфере приватизации муниципального имущества относится:

- 1) издание нормативных правовых актов в пределах своей компетенции;
- 2) разработка проекта прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества и изменений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества;
- 3) создание и определение состава комиссии по приватизации муниципального имущества Шарьинского муниципального района Костромской области в целях осуществления контроля за приватизацией муниципального имущества;
- 4) принятие решения об условиях приватизации муниципального имущества, включенного в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества;
- 5) назначение продавца муниципального имущества;
- 6) наделение структурных подразделений администрации полномочиями на осуществление функций по приватизации муниципального имущества;
- 7) определение официального сайта для размещения информации о приватизации муниципального имущества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";
- 8) организация приватизации муниципального имущества;
- 9) определение порядка подведения итогов продажи муниципального имущества и порядка заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены;
- 10) определение порядка разработки и утверждения условий конкурса по продаже муниципального имущества, порядка контроля за их исполнением и порядка подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий;
- 11) осуществление от имени Шарьинского муниципального района Костромской области прав акционера акционерных обществ, участника обществ с ограниченной ответственностью, акции, доли в уставных капиталах которых находятся в собственности Шарьинского муниципального района Костромской области;
- 12) до перехода к победителю конкурса права собственности на акции акционерного общества, долю в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, находящиеся в собственности Шарьинского муниципального района Костромской области, определение порядка голосования победителя конкурса, в органах управления указанных обществ по вопросам, указанным в [пункте 19 статьи 20](#) Федерального закона от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее - Федеральный закон "О приватизации государственного и муниципального имущества");
- 13) принятие решения об использовании специального права ("золотой акции") на участие Шарьинского муниципального района Костромской области в управлении акционерными обществами и прекращении его действия;
- 14) ведение отчетности о движении денежных средств, полученных в результате приватизации муниципального имущества;
- 15) осуществление деятельности по учету и контролю исполнения покупателями муниципального имущества своих обязательств;
- 16) определение порядка осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении приватизированных объектов

электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем;

17) осуществление контроля за приватизацией муниципального имущества;

18) определение порядка управления находящимися в муниципальной собственности Шарьинского муниципального района Костромской области акциями акционерных обществ, долями в обществах с ограниченной ответственностью, созданных в процессе приватизации;

19) определение порядка осуществления от имени Шарьинского муниципального района Костромской области полномочий высшего органа управления акционерного общества - общего собрания акционеров, сто процентов акций которого находится в собственности Шарьинского муниципального района Костромской области, либо общества с ограниченной ответственностью - общего собрания его участников, доля, составляющая сто процентов уставного капитала, которого находится в собственности Шарьинского муниципального района Костромской области;

20) осуществление иных полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

3. Администрация осуществляет полномочия по приватизации муниципального имущества непосредственно, а также по специальному поручению от ее имени полномочия по приватизации муниципального имущества могут осуществлять иные органы местного самоуправления Шарьинского муниципального района Костромской области, а также юридические и физические лица.

III. Планирование приватизации муниципального имущества

1. Планирование приватизации муниципального имущества осуществляется исходя из соответствующих программ социально-экономического развития Шарьинского муниципального района Костромской области с учетом интересов населения в развитии инфраструктуры города.

2. Предложения о проведении приватизации объектов муниципального имущества могут исходить от Собрания депутатов Шарьинского муниципального района Костромской области, главы администрации Шарьинского муниципального района Костромской области, физических и юридических лиц.

3. Составление проекта прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества осуществляет администрация Шарьинского муниципального района Костромской области.

Проект прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Шарьинского муниципального района подлежит предварительному обсуждению на заседании постоянной депутатской комиссии Собрания депутатов Шарьинского муниципального района Костромской области по экономике, бюджету и местным налогам, в соответствии с планом работы комиссии, которое проводится с приглашением всех депутатов Собрания депутатов Шарьинского муниципального района Костромской области.

4. Принятие прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, контроль за его исполнением и утверждение отчета о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год осуществляется Собранием депутатов Шарьинского муниципального района Костромской области.

Официальное опубликование прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Шарьинского муниципального района является уведомлением пользователей такого имущества о его планируемой продаже.

5. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества составляется на один год и вносится на утверждение в Собрание депутатов Шарьинского муниципального района Костромской области одновременно с проектом бюджета на очередной финансовый год. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества может изменяться Собранием депутатов Шарьинского муниципального района Костромской области.

Одновременно с предоставлением проекта прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества (проекта решения о внесении в него изменений в части дополнения новыми объектами) администрация Шарьинского муниципального района Костромской области предоставляет в Собрание депутатов Шарьинского муниципального района Костромской области результаты оценки и справку оценщика об ориентировочной рыночной стоимости (экспресс-оценку) муниципального имущества, включенного в проект прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества (проект решения о внесении в него изменений). Оценка проводится в соответствии с **законодательством**, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации. На основании оценки в прогнозном плане (программе) приватизации устанавливается рекомендуемая цена подлежащего приватизации муниципального имущества.

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества включает в себя следующие разделы:

- 1) цели и задачи приватизации муниципального имущества;
- 2) перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации и сроки приватизации.

В прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие характеристики муниципального имущества, подлежащего приватизации:

- 1) для муниципальных предприятий Шарьинского муниципального района Костромской области - наименование, местонахождение, ориентировочная стоимость продажи;

- 2) для акций акционерного общества или доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, находящихся в собственности Шарьинского муниципального района Костромской области:

- а) полное наименование и местонахождение акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью;

- б) доля принадлежащих Шарьинскому муниципальному району Костромской области акций в общем количестве акций акционерного общества либо, если доля акций менее 0,01 процента, - количество акций, или размер и номинальная стоимость доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, принадлежащей Шарьинскому муниципальному району Костромской области;

- в) количество акций, подлежащих приватизации, с указанием доли этих акций в общем количестве акций акционерного общества (при доле акций более 0,01 процента) или размер и номинальная стоимость доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, подлежащей приватизации;

- 3) для иного имущества - наименование, адрес (местонахождение), характеристика, ориентировочная стоимость продажи.

Приватизация муниципального имущества, не включенного в план (программу) приватизации, не допускается, кроме случаев предусмотренных действующим законодательством.

6. Администрация Шарьинского муниципального района Костромской области ежегодно, не позднее 01 февраля, представляет в Собрание депутатов Шарьинского

муниципального района Костромской области отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год.

Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год содержит перечень приватизированных в прошедшем году имущественных комплексов муниципальных предприятий Шарьинского муниципального района Костромской области, акций акционерных обществ и иного муниципального имущества с указанием способа, срока, начальной цены и цены сделки приватизации; плановое и фактическое поступление денежных средств в бюджет Шарьинского муниципального района; перечень неприватизированного муниципального имущества, подлежащего приватизации в прошедшем году, с обоснованием причин.

7. Информация о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год не позднее 01 февраля в установленном порядке представляется администрацией Шарьинского муниципального района Костромской области в уполномоченные органы государственной власти.

8. Унитарные предприятия Шарьинского муниципального района Костромской области, акционерные общества и общества с ограниченной ответственностью, включенные в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, представляют в администрацию Шарьинского муниципального района Костромской области бухгалтерскую (финансовую) отчетность в соответствии со **статьей 10.1** Федерального закона "О приватизации государственного и муниципального имущества" с размещением информации, содержащейся в указанной отчетности, на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", определенном администрацией Шарьинского муниципального района Костромской области.

IV. Порядок приватизации муниципального имущества

1. Приватизация муниципального имущества осуществляется исключительно способами, установленными **Федеральным законом** "О приватизации государственного и муниципального имущества".

2. Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается администрацией Шарьинского муниципального района Костромской области в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества на соответствующий год.

3. В решении об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

- 1) наименование муниципального имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);
- 2) способ приватизации муниципального имущества;
- 3) начальная цена муниципального имущества;
- 4) срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);
- 5) обременения в отношении муниципального имущества (в случае их установления);

6) наличие преимущественного права арендаторов на приобретение арендуемого имущества согласно требованиям **статьи 3** Федерального закона от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (при наличии такового);

7) иные необходимые для приватизации муниципального имущества сведения.

В случае приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия Шарьинского муниципального района решением об условиях приватизации муниципального имущества также утверждается:

1) состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия Шарьинского муниципального района Костромской области, определенный в соответствии со **статьей 11** Федерального закона "О приватизации государственного и муниципального имущества";

2) перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия;

3) размер уставного капитала акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования унитарного предприятия;

4) количество, категории и номинальная стоимость акций акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью – Шарьинского муниципального района Костромской области.

4. Проект решения администрации Шарьинского муниципального района Костромской области об условиях приватизации муниципального имущества рассматривается на заседании комиссии по приватизации муниципального имущества Шарьинского муниципального района Костромской области.

5. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества осуществляется в соответствии с требованиями, установленными **Федеральным законом** "О приватизации государственного и муниципального имущества".

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества, отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год, решения об условиях приватизации муниципального имущества, информационные сообщения о продаже муниципального имущества, об итогах его продажи, в том числе информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества, подлежат размещению на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", определенном администрацией Шарьинского муниципального района Костромской области, а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества, об итогах его продажи размещается на сайте продавца муниципального имущества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества, решение об условиях его приватизации, информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества должны быть размещены в соответствии с **абзацем 2** настоящего пункта в сроки, предусмотренные Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества".

Содержание информационного сообщения о продаже муниципального имущества и информации о результатах сделок приватизации данного имущества должно соответствовать требованиям **Федерального закона** "О приватизации государственного и муниципального имущества".

Продавец муниципального имущества вправе включать в информационное сообщение о продаже муниципального имущества дополнительные сведения, необходимые для осуществления приватизации данного имущества.

При реализации муниципального имущества субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с **Федеральным законом** "Об особенностях

отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", датой опубликования объявления о продаже арендуемого имущества является дата публикации распоряжения администрации Шарьинского муниципального района Костромской области об условиях приватизации арендуемого муниципального имущества в официальном печатном издании, определяемом администрацией Шарьинского муниципального района Костромской области.

6. При продаже муниципального имущества на конкурсе, разработка и утверждение условий конкурса, контроль за их исполнением и порядок подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий, осуществляется администрацией Шарьинского муниципального района Костромской области в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Шарьинского муниципального района Костромской области.

7. Установить, что при продаже муниципального имущества, без объявления цены продавец муниципального имущества руководствуется Порядком подведения итогов продажи муниципального имущества Шарьинского муниципального района Костромской области и заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены.

V. Порядок оплаты муниципального имущества

1. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно или в рассрочку.

Решение о предоставлении рассрочки может быть принято администрацией Шарьинского муниципального района Костромской области при продаже муниципального имущества без объявления цены.

Срок рассрочки не может быть более чем один год.

2. В решении о предоставлении рассрочки указываются сроки ее предоставления и порядок внесения платежей. Срок предоставления рассрочки и порядок внесения платежей должны содержаться в информационном сообщении о приватизации муниципального имущества.

3. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети **ставки рефинансирования** Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату размещения на сайтах в сети "Интернет" объявления о продаже.

Начисленные проценты перечисляются в порядке, установленном **Бюджетным кодексом** Российской Федерации.

Покупатель вправе оплатить приобретаемое муниципальное имущество досрочно.

4. Передача покупателю приобретенного в рассрочку имущества осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, не позднее чем через тридцать дней с даты заключения договора.

5. С момента передачи покупателю приобретенного в рассрочку имущества и до момента полной его оплаты указанное имущество в силу **Федерального закона** "О приватизации государственного и муниципального имущества" признается находящимся в залоге для обеспечения исполнения покупателем его обязанностей по оплате приобретенного муниципального имущества.

В случае нарушения покупателем сроков и порядка внесения платежей обращается взыскание на заложенное имущество в судебном порядке.

6. Денежные средства, полученные от продажи муниципального имущества, подлежат зачислению в бюджет Шарьинского муниципального района Костромской области в полном объеме.

7. Оплата приобретаемого муниципального имущества производится победителем продажи путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Денежные средства в счет оплаты приватизируемого муниципального имущества подлежат перечислению продавцом в бюджет Шарьинского муниципального района Костромской области в течение 5 календарных дней с даты поступления на счет продавца, указанный в информационном сообщении.

Задаток победителя продажи муниципального имущества подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет Шарьинского муниципального района Костромской области в течение 5 календарных дней с даты, установленной для заключения договора купли-продажи имущества.

8. Оплата недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, осуществляется единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях.

Срок рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства такого имущества при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества устанавливается законом Костромской области, но не должен составлять менее пяти лет. В случае, если законом Костромской области не установлен срок рассрочки оплаты арендуемого имущества, применяется срок рассрочки оплаты арендуемого имущества, равный пяти годам.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования информации о продаже арендуемого имущества. Начисленные проценты перечисляются в порядке, установленном **Бюджетным кодексом** Российской Федерации.

Оплата приобретаемого в рассрочку арендуемого имущества может быть осуществлена досрочно на основании решения покупателя.

В случае если арендуемое имущество приобретается арендатором в рассрочку, указанное имущество находится в залоге у продавца до полной его оплаты.

VI. Отчуждение земельных участков

1. Приватизация находящихся в муниципальной собственности зданий, строений и сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых этими объектами и необходимых для их использования, если иное не предусмотрено федеральным законом.

2. Стоимость земельных участков, подлежащих приватизации в составе имущественных комплексов унитарных предприятий Шарьинского муниципального

района Костромской области, определяется в соответствии с **Федеральным законом** "О приватизации государственного и муниципального имущества".

3. Предоставление земельных участков собственникам расположенных на этих земельных участках зданий, строений, сооружений в аренду или в собственность осуществляется в порядке и на условиях, которые установлены **земельным законодательством**.

VII. Заключительные положения

С момента вступления в силу настоящего Положения ранее принятые правовые акты органов местного самоуправления Шарьинского муниципального района Костромской области могут применяться в части, не противоречащей настоящему Положению.